



SEKS ÅR PÅ TINGSAKER: Aamund Vestøl da han startet opp butikken på Tingsaker i 2006.

Flytter butikk til sentrum

Aamund Vestøl vil på sensommeren flytte dyrebutikken «Den Grønne Kanin» fra Tingsaker til sentrum.

CARL CHRISTIAN ENGSTAD

carl.christian@lp.no

Vestøl skal inn i lokalene der Orlando i dag holder til. Han tar over stedet i august, men er ennå ikke sikker på når tid alt vil være på plass.

– Flyttingen vil nok først være permanent litt senere på høsten. Da har det roet seg litt etter sommeren, og jeg får tid til å få alt på plass.

Butikken «Den Grønne Kanin» har i seks år på Tingsaker solgt alt fra dyremat til konkursvarer. I sentrum vil Vestøl opprette en mer rendyrket dyrebutikk.

– Jeg vil fortsatt selge fiskeutstyr

og noe sportsutstyr, men hovedsakelig vil butikken inneholde ting som relaterer seg til kjæledyr.

Konkursvarer blir det også mindre av.

– Jeg vil ikke gå helt bort fra det, men det er for liten omsetning på for mange av de varene. Det er spesielt vanskelig med klær, om du kjøper inn noe som ikke fungerer så blir du aldri kvitt det. Men ting som sokker, boksershortser, T-skjorter og sportstøy vil jeg fortsatt selge.

Vestøl jobber for tiden med å få på plass avtaler med forskjellige leverandører. I konkurransen med store dyrebutikker i Sørlandsparken er det viktig å trenge riktig.

– Lillesand er en liten by, så det er viktig med et spennende utvalg for å trekke folk til butikken og få den til å lønne seg. Jeg må prøve å gjøre det riktig. Det er ikke lenge til jeg vet mer om hvordan ting kommer til å bli. Jeg er blant annet

i kontakt med en arkitekt som skal gjøre butikken ganske spesiell. Lokalene er i utgangspunktet veldig fint, så mulighetene er mange.

Grunnen til at Vestøl flytter fra Tingsaker er den nye Meny-butikken.

– Det er mye som skjer her oppe, og jeg vet ikke hvilke planer NorgesGruppen og Asko har for stedet. De har kanskje samarbeidspartnere som de ønsker inn. For meg er det viktig å ikke havne i en situasjon der jeg må ut på dagen og ikke har et annet lokale å dra til, sier Vestøl, som kommer til å holde åpent på Tingsaker en stund fremover.

Selv om Vestøl flytter til sentrum, vil han ikke garantere at han blir værende i årevis.

– Jeg har sikret meg en avtale det er mulig å komme seg ut av. Dersom lokalene skulle vise seg å være uegnet, så slipper jeg å betale for ingenting i flere år.

Ønsker ikke ha garasje nærmere enn to meter

Advokat Bjørn Stefanussen ber på vegne av sin klient Sissel Salvesen at oppføring av garasje på naboeiendommen ikke kommer nærmere enn to meter.

MERETE MOEN

merete@lp.no

Saken gjelder oppføring av garasje i Børge Trulssønsgate 12. Planutvalget har gitt tillatelse til garasje på

20 kvadratmeter på eiendommen som omfattes av verneplanen for sentrum og har gitt dispensasjon slik at garasjen kan føres opp en meter fra naboeiendommen.

Advokat Bjørn Stefanussen som representerer nabo Sissel Salvesen er uenig med tiltakshavers advokat når det gjelder punkt om VA-ledninger.

– Etter min mening er derfor kommunen i sin fulle rett når man stiller som vilkår at det skal foreligge en tilfredsstillende løsning for omplasseringen av VA-ledninger før arbeidet med garasjen igangset-

tes og at kommunen skal godkjene løsningen. Etter denne sides oppfatning ivaretar Lillesand kommune lovens hensyn på en forbilledlig måte ved å kreve dette, skriver Stefanussen, som avslutningsvis i brevet presiserer at det er en klar forutsetning for Sissel Salvesen at hun har en ubetinget rett til å ha VA-ledningene liggende over naboenes eiendom.

Når det gjelder å dispensere fra verneplanen om maksimumsstørrelse for garasje på 20 kvadratmeter, fastholder Stefanussen at det ikke er noen gode grunner for å

gjøre dette, spesielt når utnyttelsesgraden på tomta allerede er «sprengt».

– I utgangspunktet har min klien- ent en viss forståelse for klagers behov for garasje. Hun har stilt seg opp for en dialog med klager, men er blitt kontant avvist og er til og med blitt møtt med trusler om ertatningssøksmål, heter det i brevet til Lillesand kommune.

Kommunen har gitt dispensasjon slik at garasjen kan plasseres en meter fra Salvesens eiendom. Advokaten peker på Salvesens tinglyste rettighet til å legge snø på

naboenes eiendom. Når det er snørike vintre kan det da bli knapt med plass til å lagre snø, og det anmodes derfor at garasjen ikke tillates nærmere enn to meter fra naboeiendommen.

– Det minnes om at trappa opp til Salvesens hus er eneste adkomstvei for eiendommen og at det er særlig viktig at denne kan holdes åpen året rundt. Dette er faktisk et sikkerhetsspørsmål for beboerne både i forhold til syktransport og ved eventuell brann, skriver Bjørn Stefanussen.

Kino i museet

Fredag, avsluttet Ungdomshuset sesongen med en utendørs filmvisning i museumsbakgården. Selv om det har vært flere filmopptak her, så er det visst første gang Bygdekoen er på besøk. Og helt sikkert første gang at museet fikk besøk av "Men in Black"!

Etter friluftsoppgavene ved Springvannsstemmen, var det pizza og brus i museumsbakgården, men

det måtte enda litt venting til for å få det mørkt nok til filmvisning. Endelig kom det i gang, og selv om det var meldt regn, var det først i filmens siste kvarter at det kom noen dråper.

Morsomt arrangement, og museumsbestyreren håper det vil komme flere som vil bruke museumsbakgården til nye filmvisninger eller konserter.

