1836 Pantebok for Vestre Nedenes/Sand sorenskriveri 1835-1839, fol. 105

Avskrift John Gustav Johansen

17.

Fæstebrev No 3 Litt Tredive Skilling Species 1836. – Grundebrev:

Undertegnede Samuel N. Hansen, boende paa Lillesand, gjør herved vitterligt, at jeg af min Tomt paa Kokkenæss og som jeg ifølge Festebræv af 26 September 1834, thinglyst den 2dre October næst efter, er bleven til Arbeidsmann Terje Jensen stædet og fæstet til Brug og Benyttelse for ham, Arvinger og Efterkommere, en Husetomt af 9 Favne i firkant. Byttet begynder ved Bokstav A: som det første Begyndelses Byttet, derfra i lige Linje og efter østlig hen med 9 Favner til Bokstav B. Herfra i lig Linje udefter sydlig hen med 9 Favner til Bokstav C og derfra i lige Linje til efter sydlig hen med 9 Favne til Bokstav D og endelig derfra indefter i lige Linje nordlig hen til første BegyndelsesByttet med 9 Favne. –

Denne Tomt skal han som meldt til Fri og Uindskrænket Brug og Benyttelse for Terje Jensen, Arvinger og Efterkommere saaledes som han Lovmedholdelig bedst ved at kan benytte Samme imod til mig Samuel Nicolay Hansen og Efterkommende frie af bemældte Grundestrækning at svare i aarlig Afgift 2 Spd – skriver to norske Species – og to Arbeidsdager. Pængene betales inden hvert Aars Juleaften og Arbeidsdagene naar Grundeieren ønsker det.

I Tilfælde Grundleien ikkje til rett Tiid bliver betalt, skal Tomten saavel som de derpaa staaende Huse være hr: S. N. Hansen til Sikkerhed for bemeldte Grundleie og Arbeidsdage. Foruden fremførte skal Terje Jensen og efterkommende Eiere af denne her bekommende Tomt være forbunden til at holde lovligt Hegn om denne sin Tomtestrækning, i mangel deraf staaer det Gaardeieren S. N. Hansen frit for at lade same oppføre paa hans Bekostning.

Som Vei til Huset skal Terje Jensen og Efterkommende Eiere være forpligtet til at benytte den Gangvei eller Fodstie som S. N. Hansen maatte anvise.

Dette til Bekræftelse i tvende Vidners Overværelse

Lillesand den 30te Januar 1839

Til Vitterliged + Terje Jensen

Ole Olsen Sangereid Lars Larsen'

En med dette ligelydende Grundebrev har jeg modtaget og forpligter jeg mig herved til i enhver Henseende opfylde samme. Lillesand ut supra

Til Vitterlighed

Ole Olsen Sangereid Lars Larsen + Terje Jensen